



FordFinds

मानिसहरू • स्थानहरू • सम्भावनाहरू

A SMARTER WAY HOME

क्यान्टन • म्यासिलोन • स्टार्क काउटी • वरपरका क्षेत्रहरू

घर भन्दा बढी...
अझ स्मार्ट कदम!



घर खरिदकर्ता सर्न चेकलिस्ट

योजनाबाट चाबी सम्म — सरल चरणहरू, कम तनाव, अझ आत्मविश्वास

तपाईंको नयाँ घर।
तपाईंको नयाँ सुरुवात।
हामी सँगै छौं।



समय तालिका हेर्नुहोस् - छोटो सारांश

सुरुअत देखि चाबी पाउने दिन सम्म सामान्यतया 30 देखि 45 दिन लाग्न सक्छ (केही अवस्थामा बढी पनि)।
यसमा घर खोज्ने, अफर गर्ने, निरीक्षण (inspection), ऋणदाता (lender) प्रक्रिया, मूल्यांक (appraisal) र अन्तिम कागजातहरू समावेश हुन्छन्।
तलको चेकलिस्टले तपाईंलाई हरेक चरणमा तयार, व्यवस्थित र आत्मविश्वासका साथ अघि बढ्न मद्दत गर्छ।

प्रश्नहरू छन्?
तपाईं सम्पर्क गर्नुहोस्!
तपाईं एकलै
हुनुहुन्छ!



1 आफ्ना लक्ष्य तय गर्नुहोस्

तपाईंलाई कस्तो घर चाहिन्छ?

- ☐ स्थान (काम, विद्यालय, समुदाय)
- ☐ बजेट (कति मासिक/कुल)
- ☐ कति बेडरूम/बाथरूम
- ☐ घरको प्रकार (सिंगल परिवार, टाउनहोम आदि)
- ☐ तपाईंका "जर्नु पर्ने" र "भएराग्रो" सूची बनाउनुहोस्

तपाईंको
भविष्यको लागि
सही ठाउँ खोजौं!



2 वित्तीय तयारी गर्नुहोस्

आफ्नो बजेट र ऋण विकल्प बुझ्नुहोस्।

- ☐ क्रेडिट अवस्था हेर्नुहोस् (credit score)
- ☐ कति डाउन पेमेन्ट गर्न सक्नुहुन्छ
- ☐ बैंक/ऋणदाता (lender) सँग प्रि-एप्रुभल (pre-approval) प्राप्त गर्नुहोस्
- ☐ मासिक भुक्तानी तपाईंको बजेटमा कस्तो बस्छ हेर्नुहोस्
- ☐ थप खर्चहरू (बन्द खर्च, बीमा, कर) बुझ्नुहोस्



3 घर खोज्नुहोस् र हेर्नुहोस्

सही घर फेला पार्ने।

- ☐ तपाईंको आवश्यकता अनुसार घरहरू हेर्नुहोस्
- ☐ घरको अवस्था र मुख्य प्रणालीहरू जाँच गर्नुहोस् (छाना, HVAC, पानी, बिजुली आदि)
- ☐ छिमेकी र समुदाय बुझ्नुहोस्
- ☐ प्रश्नहरू सोध्नुहोस् — म तपाईंसँगै छु,
- ☐ तुलना गरेर साँचेर निर्णय गर्नुहोस्



सही घर,
सही समुदाय,
सही जीवन शैली!



4 घरको निरीक्षण (Inspection)

समस्याहरू पहिले पत्ता लगाऔं।

- ☐ व्यावसायिक निरीक्षकबाट पूर्ण निरीक्षण गर्नुहोस्
- ☐ मुख्य संरचना, प्रणाली र सुरक्षा जाँच गर्नुहोस्
- ☐ समस्या/मर्मतको सुची प्राप्त गर्नुहोस्
- ☐ आवश्यक परे विक्रेतासँग चर्चा गर्नुहोस्
- ☐ सेप्टिक, इनार, वा अन्य विशेष कुरा जाँच गर्नुहोस् (टाउनशिप क्षेत्रको लागि)

ठीक जानकारीले
ठुला समस्या र खर्च
बचाउन मद्दत गर्छ!



5 अन्तिम प्रक्रिया र कागजात

सबै कुरा सही ढंगले पूरा गरौं।

- ☐ मूल्यांकन (appraisal) पूरा गर्नुहोस्
- ☐ घर बीमा (home insurance) लिनुहोस्
- ☐ अन्तिम कागजातहरू (closing documents) पढ्नुहोस्
- ☐ बन्द खर्च (closing costs) बुझ्नुहोस्
- ☐ अन्तिम "walk-through" गर्नुहोस्
- ☐ चाबी पाउने दिनको योजना बनाउनुहोस्



अन्तिम चरण —
तपाईंको घर
नजिक छ!



6 सर्ने तयारी गर्नुहोस्

व्यवस्थित रूपमा, कम तनावमा।

- ☐ आवश्यक नभएका सामान छान्नुहोस्
- ☐ प्याक गर्ने सामग्री जुटाउनुहोस्
- ☐ ठेगाना परिवर्तन गर्नुहोस् (डाक, बैंक, उपयोगिता)
- ☐ बिजुली, पानी, ग्यास, इन्टरनेट सेटअप गर्नुहोस्
- ☐ सर्ने दिनको योजना बनाउनुहोस्



नयाँ घर,
नयाँ सुरुवात!



7 नयाँ घरमा बसोबास

आफ्नो घरमा सहज रूपमा बस्नुहोस्।

- ☐ सबै उपयोगिता (utilities) सक्रिय छन् भनी सुनिश्चित गर्नुहोस्
- ☐ सुरक्षा र साना मर्मत जाँच गर्नुहोस्
- ☐ छिमेकीहरूसँग परिचय गर्नुहोस्
- ☐ स्थानीय सेवा र सुविधाहरू (स्कूल, पार्क, पसल) पत्ता लगाउनुहोस्
- ☐ तपाईंको नयाँ समुदायमा समायोजन गर्नुहोस्

नयाँ घर!
नयाँ छिमेकी!
नयाँ अवसरहरू!



8 तपाईंको सधैंको साथ

खरिदपछि पनि — म उपलब्ध छु।

- ☐ घर सम्बन्धी प्रश्नहरू
- ☐ विश्वसनीय ठेकेदार र सेवाप्रदायकहरूको सिफारिस
- ☐ भविष्यका योजना (रिफाइनान्स, सुधार, दोस्रो घर)
- ☐ स्थानीय जानकारी (कर, स्कूल, समुदाय)
- ☐ जहिले आवश्यकता पड्छ, सम्पर्क गर्नुहोस्

स्थानीय ज्ञान
विश्वसनीय सम्बन्धहरू
तपाईंको पक्षमा काम गर्छ!

यहाँ घर खरिद गर्न
भन्दा बढी हो —
यहाँ जीवन छ!



- ✓ क्यान्टन / म्यासिलोन
- ✓ स्टार्क काउटी
- ✓ टाउनशिप क्षेत्र (इनार / सेप्टिक)
- ✓ ताल (लेक) र ताल वरपर
- ✓ पहिलो पटक खरिदकर्ताहरू
- ✓ लगानीका अवसरहरू
- ✓ र जटिल लेनदेनहरू पनि



Steve Ford

REALTOR® | Great Move Realty



330-340-3342

steve@fordfinds.com

www.fordfinds.com

Canton, Ohio र वरपरका क्षेत्रहरू

People. Places. Possibilities.



FordFinds
A SMARTER WAY HOME